



Projekt: Therme Lodz

Projektleiter:

Dr. Adolf Rausch
DI Horst Hönig

Projektbezeichnung:

Therme Lodz, Polen

Projektstandort:

Radomsko, Uniejow, Poddebiece, Skiernewice

Auftraggeber:

Die Stadtgemeinden der Region Lodz, Radomsko,
Uniejow, Poddebiece, Skiernewice

Kontaktperson:

Ingenos ZT GmbH
DI Beatrix Fattinger-Anderle
Tel.: +43 3112 4471
Fax: +43 3112 44719

Leistungsumfang:

Expertise PP-Modell

Leistungszeitraum:

2006

Aufgabenstellung:

In der ersten Entwicklungsstufe wurden Expertisen für 4 Gemeinden in der Region Lodz erstellt, in welchen die Möglichkeiten einer Public Private Partnership zwischen Gemeinden und privaten Investoren für die Nutzung des Thermalwasservorkommens für Tourismus-, Freizeit- und Gesundheitseinrichtungen untersucht wurden. Die Expertise dient zur Entscheidung, dass die Projektentwicklung und darauf aufbauend auch die wirtschaftliche Nutzung des Thermalwasservorkommens durch öffentlich-private Zusammenarbeit erfolgt. Sie bildet auch die Grundlage für die zu treffenden Entscheidungen hinsichtlich des Rechts-, Organisations- und Finanzierungsmodells zur Projektentwicklung und darauf aufbauend auch zur Realisierung der Investitionen. Als nächster Schritt soll eine gemeinsame Projektentwicklungsgesellschaft für die Projektumsetzung der Freizeiteinrichtungen gegründet werden.

Projektbeschreibung:

Die 4 Gemeinden der Region Lodz – Radomsko, Uniejow, Poddebiece, Skiernewice – werden die Möglichkeiten dargestellt, das vorhandene Thermalwasservorkommen für Gesundheits- und Freizeiteinrichtungen zu nutzen und durch eine einzigartige Verkaufsposition am Markt zu positionieren. Die 4 Gemeinden werden sich dabei

jeweils auf unterschiedliche Themen und Zielgruppen konzentrieren. Geplant sind die Errichtung einer Freizeit- und Familienerlebnistherme, eines Medical Wellness Center mit Schwerpunkt auf die Rehabilitation von Herzkreislaufpatienten, ein umfassendes Hotellerieangebot, Fitnesszentrum und ein umfassendes Sport- und Wellnessangebot. Zusätzliche Wertschöpfung für die Dienstleistungsbetriebe in der Region, eine Belebung des regionalen Tourismus, eine Anhebung der Qualität der Unterkünfte durch neue Leitbetriebe und eine erhöhte Lebensqualität für die BürgerInnen sind die Ziele der umgesetzten Projektideen.